

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33149/A/1

Jogi rendezettség: 01

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség pontos címe:	Nefelejcs utca 24.
B 02	Ingatlanon belül:	0 PINCE 1.
B 03	A helyiség megnevezése:	Raktár
B 04	A helyiség rendeltetése:	Három- és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában
B 05	Társasházi alapító okirat szerint - a helyiség alapterülete:	m2: 121.00
B 06	- közös tulajdoni hányada:	957 / 10000
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:	
B 08	A helyiség forgalomképessége:	05
B 09	A fő funkció helyisége:	db: 2
B 10	alapterülete:	m2: 121.00
B 11	Kiszolgáló helyiségek:	db: 0
B 12	alapterülete:	m2: 0.00
B 13	Alapterület összesen:	m2: 121.00
B 14	Közműellátottság:	01
B 15	Vízmérővel való ellátottság:	01
B 16	Fűtési mód:	01
B 17	Melegvíz ellátottság:	01

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
B 18.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
B 18.1	Bruttó érték változás	2018	+ 3 255 375	3 255 375
B 19.1	Becsült érték	2018		15 109 517
B 20	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.08.14 Aláírás:..... Kelt: 2025.08.14 Aláírás:..... Kelt: 2025.08.14 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33149/A/2
Jogi rendezettség: 01

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség pontos címe:	Nefelejcs utca 24.
B 02	Ingatlanon belül:	0 FSZ 1
B 03	A helyiség megnevezése:	Üzlet
B 04	A helyiség rendeltetése:	Három- és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában
B 05	Társasházi alapító okirat szerint - a helyiség alapterülete:	m2: 22.00
B 06	- közös tulajdoni hányada:	171 / 10000
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:	
B 08	A helyiség forgalomképessége:	05
B 09	A fő funkció helyisége:	db: 1
B 10	alapterülete:	m2: 22.00
B 11	Kiszolgáló helyiségek:	db: 0
B 12	alapterülete:	m2: 0.00
B 13	Alapterület összesen:	m2: 22.00
B 14	Közműellátottság:	08
B 15	Vízmérővel való ellátottság:	01
B 16	Fűtési mód:	05
B 17	Melegvíz ellátottság:	05

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
B 18.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
B 18.1	Bruttó érték változás	2018	+ 581 681	581 681
B 19.1	Becsült érték	2018		2 699 820
B 20	Állagmutató	4	40-59%	%: 55
Adatrögzítés: Adatellenőrzés:				
Kelt: 2025.08.14 Aláírás:..... Kelt: 2025.08.14 Aláírás:..... Kelt: 2025.08.14 Aláírás:.....				

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33149/A/4

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nefelejcs utca 24. 01 lh. FSZ 2		
L 01	A lakás postai címe:	Nefelejcs utca 24.
L 02	Ingatlanon belül:	01 FSZ 2
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 49.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	387 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	félkomfortos 03
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 23.80
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 1	L 23	m2: 13.30
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 10.50
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 1	L 33	m2: 1.50
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 49.10
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 49.00

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33149/A/4
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 1 316 437	1 316 437
L 44.1	Becsült érték	2018		6 110 117
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55
Adatrögzítés: Adatellenőrzés: Kelt: 2025.08.14 Aláírás:..... Kelt: 2025.08.14 Aláírás:..... Kelt: 2025.08.14 Aláírás:.....				

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33149/A/5

Jogi rendszertellege: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nefelejcs utca 24. 01 lh. FSZ 3		
L 01	A lakás postai címe:	Nefelejcs utca 24.
L 02	Ingatlanon belül:	01 FSZ 3
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 27.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	217 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli 04
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	gázbojler 04

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 16.80
L 14		- szoba hálófűlkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfűlkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfűlkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félshoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 9.20
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 1.50
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 27.50
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 27.00

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33149/A/5
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 738 157	738 157
L 43.2		2023	+ 949 947	1 688 104
L 44.1	Becsült érték	2018		3 426 087
L 44.2		2023		4 376 034
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.08.14 Aláírás:..... Kelt: 2025.08.14 Aláírás:..... Kelt: 2025.08.14 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33149/A/6

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nefelejcs utca 24. 01 lh. FSZ 4		
L 01	A lakás postai címe:	Nefelejcs utca 24.
L 02	Ingatlanon belül:	01 FSZ 4
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 26.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	205 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfortos 02
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	villanybojler 05

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 16.90
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 9.10
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 26.00
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 26.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33149/A/6
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 697 337	697 337
L 43.2		2023	+ 949 947	1 647 284
L 44.1	Becsült érték	2018		3 236 626
L 44.2		2023		4 186 573
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatrögzítés:Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.08.14 Aláírás:.....Kelt: 2025.08.14 Aláírás:.....Kelt: 2025.08.14 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33149/A/8

Jogi rendezettsége: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nefelejcs utca 24. 01 lh. FSZ 6		
L 01	A lakás postai címe:	Nefelejcs utca 24.
L 02	Ingatlanon belül:	01 FSZ 6
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 35.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	278 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli 04
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	nincs 01

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 17.50
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 1	L 15	m2: 7.60
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 8.60
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 1	L 36	m2: 1.50
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 35.20
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 35.00

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33149/A/8
Jogi rendezettsége: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 945 657	945 657
L 44.1	Becsült érték	2018		4 389 180
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.08.14 Aláírás:..... Kelt: 2025.08.14 Aláírás:..... Kelt: 2025.08.14 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33149/A/10

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nefelejcs utca 24. 01 lh. FSZ 8		
L 01	A lakás postai címe:	Nefelejcs utca 24.
L 02	Ingatlanon belül:	01 FSZ 8
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 28.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	221 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli 04
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	nincs 01

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 19.10
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:	01	L 27	m2: 9.00	
Egészségügyi helyiség:					
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:	db: 0	L 33	m2: 0.00	
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:	db: 0	L 36	m2: 0.00	
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:	db: 0	L 39	m2: 0.00	
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 28.10
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 28.00

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33149/A/10
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 751 764	751 764
L 44.1	Becsült érték	2018		3 489 241
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatrögzítés: Adatellenőrzés:

Kelt: 2025.08.14 Aláírás:..... Kelt: 2025.08.14 Aláírás:..... Kelt: 2025.08.14 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

L

lapszám: 1

Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33149/A/28

Jogi rendezettség: 01

A lakás főbb jellemzői

Megnevezés: Nefelejcs utca 24. 01 lh. II. 26		
L 01	A lakás postai címe:	Nefelejcs utca 24.
L 02	Ingatlanon belül:	01 II. 26
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete:	m2: 28.00
L 04	- közös tulajdoni hányada:	220 / 10000
L 05	Lakásból résztulajdon:	
L 06	A lakás forgalomképessége:	forgalomképes 05
L 07	A lakás komfortfokozata:	komfort nélküli 04
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	nincs 01
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz 04
L 11	Melegvíz ellátottság:	nincs 01

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	- szoba:	db: 1	L 13	m2: 18.20
L 14		- szoba hálófülkével:	db: 0	L 15	m2: 0.00
L 16		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 17	m2: 0.00
L 18		- szoba étkezőfülkével:	db: 0	L 19	m2: 0.00
L 20		- félszoba:	db: 0	L 21	m2: 0.00
L 22		- hall:	db: 0	L 23	m2: 0.00
L 24		- lakó előtér:	db: 0	L 25	m2: 0.00
L 26	Főző helyiség fajtája:		02	L 27	m2: 9.70
	Egészségügyi helyiség:				
L 28	Fürdőhelyiség fajtája:	L28 kódok törzsből	00	L 29	m2: 0.00
L 30	Fürdőhelyiség fajtája:	L30 kódok törzsből	00	L 31	m2: 0.00
L 32	WC:		db: 0	L 33	m2: 0.00
L 34	Közlekedési helyiség:				m2: 0.00
L 35	Tároló helyiség:		db: 0	L 36	m2: 0.00
L 37	Műterem területe:				m2: 0.00
L 38	Egyéb helyiség:		db: 0	L 39	m2: 0.00
L 40	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m2: 0.00
L 41	A lakás területe összesen:				m2: 27.90
L 42	A lakás hasznos alapterülete:				m2: 28.00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33149/A/28
Jogi rendezettség: 01

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
L 43.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
L 43.1	Bruttó érték változás	2018	+ 748 362	748 362
L 44.1	Becsült érték	2018		3 473 452
L 45	Állagmutató	4	40-59%	%: 55
Adatrögzítés: Adatellenőrzés: Kelt: 2025.08.14 Aláírás:..... Kelt: 2025.08.14 Aláírás:..... Kelt: 2025.08.14 Aláírás:.....				

Egyéb megjegyzések: